



Legende Gesamtplan

Befestigte Flächen

- Betonsteinpflaster
- Asphaltfläche (Parkplatz)
- Schotterrasen (FW-Flächen, Stellplätze, Picnicbereich, Multifunktionsbereich)
- Rasengitterstein (Stellplätze)
- Fallschutzbelag (Sand/Holzschschnittzel)
- Betonsitzstufen
- Treppe aus Stahl

Vegetation

- Pflanzfläche (Wildblumenwiese / Bodendecker)
- Mulde
- Rasenfläche
- Baum Planung
- Solitärstrauch Planung
- Baum - Vorschlag Umgebung (nicht in den Kosten inkludiert)

Technische Anlagen

- Mastleuchte
- Sonstiges
- Höhenlinien
- Höhen Planung
- Leistungsgrenze Phase 1
- Leistungsgrenze Phase 2
- Leistungsgrenze Parkplatz

Ausstattung

- Fahrradanlehnbügel
- Bank- Tisch Kombination
- Bank mit Rückenlehne
- Liegenstuhl
- Spielgeräte
- Skulpturales Spielelement
- Rundbank
- Großmöbel
- potentiafläche Kunstwerk

|                   |                       |                                               |            |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------|
|                   |                       |                                               |            |
| prima Architekten | Grundriss BIZ         | BIZ, LPH3, ARC, GR Erdgeschoss                | 10.02.2026 |
| prima Architekten | Vorentwurfplan        | BIZ, LPH3, ARC, LP Vorentwurfplan mit Figurak | 05.12.2025 |
| Verfasser:        | Inhalt / Beschreibung | Datensatz                                     | Datum      |
| Planungsfragen    |                       |                                               |            |



Projekt

## Frei- und Verkehrsanlagenplanung BIZ - Sophienhöhe

Auftraggeber

Neuland Hambach GmbH

Am Schlehdorn 5-7, 50189 Elsdorf

Architekt Baufeld

pvma- pfeiffer.volland.michel architekten gmbh

Martinstraße 10 – 12, 52062 Aachen

Architekt E-Mail

NEULAND HAMBACH

FÖRDERZIER

pvma

Landschaftsarchitekten

Förder Landschaftsarchitekten GmbH

Folkwegstr. 1 | 45128 Essen

Tel.: +49 201 – 17 14 04 0 E-Mail: buero@foerder-landschaftsarchitekten.de

E-Mail: buero@foerder-landschaftsarchitekten.de

Datum, Unterschrift

10.02.2026

|                                                                         |       |                           |                  |                           |            |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|------------------|---------------------------|------------|--------------------|
| Plannummer                                                              | 001   | Planinhalt                | Gesamtanlageplan | Datum                     | 30.03.2026 | Index              |
| Projektnr.                                                              | 25-06 | Leistungsphase            | Vorentwurf       | Status                    |            | gez. AF/A S        |
| Dateipfad/-name                                                         |       | P-01-Projekt/25-06        |                  | Geodätisches Bezugssystem |            | Bezugshöhe Hochbau |
| Sophienhöhe/05-GV02-Vorentwurf02-Plan25-06_V_LP_Lageplan_Niederzier_BIZ |       | Ämliches Lagebezugssystem |                  | ETRS89                    |            |                    |
| Sophienhöhe.vwx                                                         |       |                           |                  | UTM-Koordinatensystem     |            |                    |

Alle Maße und Höhen sind vor Arbeitsbeginn zu prüfen. Unstimmigkeiten, die sich aus im Plan angegebenen Maßen und den tatsächlichen Gegebenheiten auf der Baustelle ergeben, sind vor Arbeitsbeginn mit der Bauleitung zu klären, ansonsten trifft der Unternehmer.